CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
KOSY
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102681319, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-03 16:58:19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2026
Ha Noi, day 03 month 11 year 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Kosy.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh City Stock Exchange;*
- *Kosy Joint Stock Company.*

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on conducting the transaction*:

- Tên tổ chức/*Organisation*: **Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/Vietnam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Number of Business Registration Certificate, *date of issue, place of issue:* 0109998139 theo đăng ký thay đổi lần 5 ngày 21 tháng 08 năm 2025/*5th amendment registration dated August 21, 2025*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address*: Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *No. 68 Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/ *Tel:* 024-37833660 Fax:

- Email: Website:

- Mối quan hệ với công ty đại chúng/*Relations with public companies*: Tổ chức liên quan với Chủ tịch HĐQT và Phó chủ tịch HĐQT/ *Organization related to the Chairman of the Board of Directors and the Vice Chairman of the Board of Directors*

2. Thông tin về Người nội bộ của công ty đại chúng là Người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information regarding a public company insider who is a related person of the entity executing the transaction (in cases where the person executing the transaction is a related person of an insider of a public company or public fund).*

2.1 . Họ và tên cá nhân/Name of individual: **Nguyễn Việt Cường/*Nguyen Viet Cuong***

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*

Số CCCD/*Number of ID card*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- *Điện thoại/ Telephone:* *Fax:* *Email:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairman of the Board of Directors*.
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of organisation executing transaction with internal person:* Chủ tịch HĐTV Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ *Chairman of the Member Council of Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, percentage of shares held by the internal person:* **58.704.254 cổ phiếu/shares; 27,12 % (*).**

2.2. Họ và tên cá nhân/ *Name of individual*: **Nguyễn Thị Hằng/*Nguyen Thi Hang***

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*.

Số CCCD/*Number of ID card*:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/ Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị /*Vice Chairman of the Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Thành viên góp vốn Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ *Capital-contributing member of Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, percentage of shares held by the internal person (if any):* **11.706.777 cổ phiếu/*shares;* 5,41% (*).**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: **KOS**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares mentioned at item* 3 *above*:

Số tài khoản/*Account number:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **6.500.000 cổ phiếu/shares; 3,00% (*).**

6. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*: **5.720.000 cổ phiếu/shares.**

7. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): **57.200.000.000 VND**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* **780.000 cổ phiếu/shares; 0,36% (*).**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: **71.190.931 cổ phiếu/shares; 32,89% (**).**

9. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh/*Negotiation*

10. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 02/11/2026

11. Lý do thay đổi sở hữu/ *The reason for ownership change*: Công ty chứng khoán bán giải chấp/ **Force-sell.**

Ghi chú/Note:

(*) Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành/ The ratio is calculated on the number of outstanding shares: 216.481.335 cổ phiếu/shares.

(**) Số lượng cổ phiếu bao gồm của cả những cá nhân/tổ chức không phải là người nội bộ./ The total number of shares also includes those held by individuals/organizations who are not internal person.

TỔ CHỨC BÁO CÁO /*REPORTING ORGANISATION*
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KOSY
(Ký, đóng dấu/Signature, and seal)

M.S.D.N: 0109998139 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KOSY - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THANH VIÊN
Nguyễn Việt Cường