CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU ***BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***
HODECO	
Số/*No*:700/CV-PTN	TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh city, November 05, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodeco.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng.
Content of the information disclosure: *Decision regarding execution of transaction with a related party:Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Service JSC*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Quyết định HĐQT về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng.

This information was disclosure on company's portal on date 05/11/2026 availableat: https://www.hodeco.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision regarding execution of transaction with a related party:Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Service JSC.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*: - Như trên/*As above*; - Lưu/*Archived.*	**CHỦ TỊCH HĐQT** ***CHAIRMAN OF THE BOD***
	HODECO MSDN:3500444460 CÔNG TY CỔ PHẦN P.TAM THẮNG, TP HỒ CHÍ MINH
	Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU

HODECO

Số: 100 /QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan:
Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 04/11/2026;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hợp đồng giao dịch với tổ chức có liên quan. Cụ thể:

Tên tổ chức có liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng

Mối quan hệ: Công ty con

Nội dung: Cho Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng vay vốn thực hiện dự án Biển Đá Vàng

Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- *Như điều 2;*
- *Lưu*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ VŨNG TÀU * P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH * HODECO MSDN:3500444601

Đoàn Hữu Thuận