Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN THỊ THÚY THIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số:01/TB
No.:01/TB

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2026
Ha Noi, November 5th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON.

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings.

To: ***- The State Securities Commission;***
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Phuc Hung Holdings Construction Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **NGUYỄN THỊ THÚY THIỆP**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue*: , cấp ngày tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/ *at the Police Department for Administrative Management of Social Order*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Người có liên quan của người nội bộ/*Affiliated person of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of*

internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **NGUYỄN NGỌC ĐIỆP**

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại/*Telephone*: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập/*Independent member of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Vợ/*Wife*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ 0%/*a ratio of 0%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PHC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 0 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ 0%/*a ratio of 0%*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua/*Buy*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 200.000 cổ phiếu/*shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 2.000.000.000 đồng/*VND 2,000,000,000*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 200.000 cổ phiếu/*shares*, tỷ lệ 0,39%/*a ratio of 0.39%*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Tăng tỷ lệ sở hữu/*Increase ownership percentage*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thỏa thuận và khớp lệnh/*Negotiated and order-matching transactions*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 11/11/2026 đến ngày/*to* 10/12/2026

Nơi nhận/*Recipients:*
- *Như kính gửi/As addressed.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101311315, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS, O=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-11-05 14:48:05
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.1

Nguyễn Thị Thuý Thiệp