CÔNG TY TNHH VP INVEST	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1126/VPI/TB-VPI	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47

I. Giới thiệu về Tổ chức đăng ký chào mua công khai

1. Tên Tổ chức đăng ký chào mua công khai *(đầy đủ)*: CÔNG TY TNHH VP INVEST

2. Tên viết tắt: Không có

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu phố Đồng An 3, Phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

4. Số điện thoại: 0908 723 798 Số fax: Không có Website: Không có

5. Vốn điều lệ: 125.500.000.000 đồng.

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Đông Hồ Chí Minh

Số hiệu tài khoản: 6033886868

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 3702948584 được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 20 tháng 01 năm 2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 27 tháng 02 năm 2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý Mã ngành: 7020
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn quản lý, đầu tư.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Giới thiệu về Công ty mục tiêu

1. Tên Công ty mục tiêu *(đầy đủ)*: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

2. Tên viết tắt: CC47

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 đường Biên Cương, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai

4. Số điện thoại: 0256 3522 166 Số fax: 0256 3522 316 Website: https://www.xaydung47.vn/

5. Vốn điều lệ: 363.422.690.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: C47

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Ký ngày: 5/11/2026 16:19:21

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 27/06/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 05/08/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình cấp, thoát nước. Mã ngành: 4222
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình cấp, thoát nước.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có

III. Mục đích chào mua công khai

Công ty TNHH VP Invest thực hiện tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

IV. Phương án chào mua công khai

1. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 30.000 cổ phiếu, tương ứng 0,0825% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

2. Số lượng cổ phiếu của tổ chức đăng ký chào mua công khai và của người có liên quan đối với công ty mục tiêu trước và dự kiến sau khi chào mua:

- Tại ngày 30/09/2026, Công ty TNHH VP Invest và người có liên quan cùng nhau nắm giữ tổng cộng 12.698.111 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 34,94% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty mục tiêu trước khi chào mua, trong đó:
    - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ trước khi chào mua: 9.066.000 cổ phiếu, chiếm 24,95% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
    - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty Cổ phần VP Energy nắm giữ trước khi chào mua: 3.050.000 cổ phiếu, chiếm 8,39% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
    - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ trước khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
    - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ trước khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Số lượng cổ phiếu của Công ty TNHH VP Invest và của người có liên quan (là Ông Phạm Nam Phong và người có liên quan tới Ông Phạm Nam Phong (Công ty Cổ phần VP Energy, Ông Chu Văn Thế)) đối với công ty mục tiêu dự kiến sau khi chào mua:
    - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty TNHH VP Invest nắm giữ sau khi chào mua 30.000 cổ phiếu (nếu thành công) sẽ tăng lên là: 9.096.000 cổ phiếu, chiếm 25,03% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của C47 (tăng 30.000 cổ phiếu).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Công ty Cổ phần VP Energy nắm giữ sau khi chào mua: 3.050.000 cổ phiếu, chiếm 8,39% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Phạm Nam Phong nắm giữ sau khi chào mua: 582.008 cổ phiếu, chiếm 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C47 do Ông Chu Văn Thế nắm giữ sau khi chào mua: 103 cổ phiếu, chiếm 0,0003% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

3. Giá chào mua: 10.000 đồng/cổ phiếu.

4. Nguồn vốn thực hiện chào mua: 300.000.000 đồng.

5. Thời gian nhận đăng ký bán: Từ ngày 11/11/2026 đến ngày 11/12/2026

6. Đại lý chào mua công khai

- Tên: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 19006446 Fax: 028 6291 0607
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 0000 6888 020

  Tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

7. Địa điểm công bố Bản công bố thông tin:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Website Đại lý chào mua công khai.

TP. Hồ Chí minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ
CHÀO MUA CÔNG KHAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH CÔNG TY KIÊM GIÁM ĐỐC

VP INVEST

PHẠM NAM PHONG