Phụ lục XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY TNHH VP INVEST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: Công ty TNHH VP Invest

- Quốc tịch: Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

- Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Cổ đông lớn và là tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Phạm Nam Phong

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nam Phong là Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc Công ty TNHH VP Invest.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Ký ngày: 5/11/2026 16:19:35

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ: Ông Phạm Nam Phong hiện sở hữu 582.008 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 1,60% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

3. Mã chứng khoán giao dịch: C47

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): Không có

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: Công ty TNHH VP Invest là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 hiện sở hữu 9.066.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 24,95% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: 30.000 cổ phiếu.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Mua

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 30.000 cổ phiếu.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 300.000.000 đồng.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 9.096.000 cổ phiếu, chiếm 25,03% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47

10. Phương thức giao dịch*:* Chào mua công khai

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch*:* từ ngày 11/11/2026 đến ngày 11/12/2026

** Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch*

TỔ CHỨC BÁO CÁO

CÔNG TY TNHH VP INVEST

CHỦ TỊCH CÔNG TY KIÊM GIÁM ĐỐC

M.S.T: 3702948584 - CÔNG TY TNHH VP INVEST THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHẠM NAM PHONG