CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 06, 2026

BÁO CÁO
Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty CP Phát triển nhà BR-VT.

To: - *The State Securities Commission*;
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange*;
- *BR-VT House Development JSC*.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao *(tiedInformation on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Đoàn Hữu Hà Vinh**

- Quốc *tịch/Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/p assport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:* Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company or relationship with the public company:* **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Vice Chairman of the Board of Director cum Deputy General Director**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **Đoàn Hữu Thuận**

- Quốc tịch/ *Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID *card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú*/ Address:*

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:* Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:* **Chủ tịch HĐQT/Chairman of the Board of Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person:* **Con trai/Son**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu *có)/ Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):* **21.165.353 cổ phiếu/***shares* chiếm tỷ lệ / *ownership proportion***: 9,210%**

3. Mã chứng khoán giao dịch*/Securities code:* **HDC**

4.Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3*/Trading accounts having shares as mentioned at item 3:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **4.339.196 cổ phiếu/***shares* chiếm tỷ lệ / *ownership proportion* **1,89%**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng */Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):* **Mua/Purchase**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/Number *of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* **200.000 cổ phiếu/***shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi*)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type *of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):* **Mua/Purchase**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* **200.000 cổ phiếu/***shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the *value of executed transaction (calculated based on par value):* **2.000.000.000 đồng**

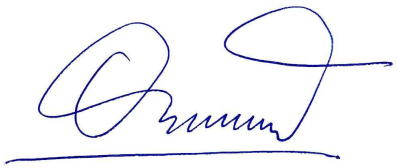
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* **4.539.196 cổ phiếu/***shares* chiếm tỷ lệ*/ owner proportion* **1,98%**

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction:* **Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/ Order matching and/or put-through**

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time:* từ *ngày/from* **09/10/2026** đến ngày/*to* **05/11/2026**

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The *reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):* **Không có/None**

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



Đoàn Hữu Hà Vinh