CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT, L=HƯNG YÊN, UID=MST:0900986272
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.06 08:39:36+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3.0

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 41/2026/TB-PTNN
No.: 41/2026/TB-PTNN

Hưng Yên, ngày 05 tháng 11 năm 2026
Hung Yen, day 05 month 11 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: Hochiminh Stock Exchange/State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT/ *HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* HPA

- Địa chỉ/*Address:* Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam/ *Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 02462797000 Fax:

- E-mail: ir.hpa@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán số 65/2026/CV-NNHP ngày 05/11/2026, chi tiết theo file đính kèm./

Report on the progress of utilization of capital/proceeds generated from public offering No. 65/2026/CV-NNHP dated 05/11/2026, details are attached hereto.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2026 tại đường dẫn: https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/
This information was published on the company's website on 05/11/2026, as in the link: https://nongnghiep.hoaphat.com.vn.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents: Báo cáo số 65/2026/CV-NNHP ngày 05/11/2026/ Decision No. 65/2026/CV-NNHP dated 05/11/2026

Đại diện tổ chức
Organization representative

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ------oOo------
Số: 65/2026/CV-NNHP	*Hưng Yên, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 442/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/11/2025 và Công văn số 163/UBCK-QLCB ngày 08/01/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của CTCP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát

2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

3. Điện thoại: 02462797000 Fax: Không có

Website: https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/

4. Vốn điều lệ: 2.850.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm năm mươi tỷ đồng)

5. Mã cổ phiếu: HPA

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công. Số hiệu tài khoản: 0451001156868

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0900986272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 02/02/2016, Sở Tài chính Tỉnh Hưng Yên cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 13/01/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn. Mã ngành: 0145

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thịt heo, bò, gà, trứng gà và thức ăn chăn nuôi.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)*: Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã chào bán: 30.000.000 cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.257.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án *(trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)*: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 06/01/2026

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn:

Phương án sử dụng vốn chi tiết được Đại hội đồng cổ đông Công ty ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 13/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2025. Tại Quyết định Hội đồng quản trị số 07/2025/QĐ-HĐQT ngày 04/10/2025, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát đã quyết định phân bổ tổng số tiền thu được từ đợt chào bán theo từng mục đích sử dụng. Tuy nhiên, để phù hợp với việc phân bổ số tiền ròng thu được từ đợt chào bán và phù hợp với tình hình thực tế, HĐQT Công ty đã thông qua điều chỉnh Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán sau khi trừ đi các loại chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán tại QĐ HĐQT 03/2026/QĐ-HĐQT ngày 14/01/2026, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn theo QĐ HĐQT 03/2026/QĐ-HĐQT (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ giải ngân
1	**Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát nhằm (i) tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động**	**1.000.000.000.000**	**82,85%**	**Trong năm 2026**
(i)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để thực hiện cơ cấu nguồn vốn, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động*	800.000.000.000	66,28%	*Trong năm 2026*
	- Trả nợ vay Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động theo các Hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động và Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	192.300.000.000	15,93%	*Trong năm 2026*
	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	77.000.000.000	6,38%	*Trong năm 2026*

	- Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các nhà cung cấp, trong đó:	530.700.000.000	43,97%	*Trong năm 2026*
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	420.700.000.000	34,86%	*Trong năm 2026*
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	30.000.000.000	2,49%	*Trong năm 2026*
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học, hoá chất, sát trùng, vật tư chuồng trại	80.000.000.000	6,63%	*Trong năm 2026*
(ii)	*Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể:*	200.000.000.000	16,57%	*Trong năm 2026*
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	53.000.000.000	4,39%	*Trong năm 2026*
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	145.000.000.000	12,01%	*Trong năm 2026*
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	1.000.000.000	0,08%	*Trong năm 2026*
	- Thanh toán tiền thuê chuồng trại	1.000.000.000	0,08%	*Trong năm 2026*
2	**Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ nhằm (i) cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động**	**50.000.000.000**	**4,14%**	**Trong năm 2026**
(i)	*Cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay cho Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát*	19.000.000.000	1,57%	*Trong năm 2026*
(ii)	*Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi*	21.600.000.000	1,79%	*Trong năm 2026*
(iii)	*Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội*	9.400.000.000	0,78%	*Trong năm 2026*
3	**Góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát nhằm tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát và Công ty TNHH**	**156.980.300.000**	**13,01%**	**Trong năm 2026**

	Chăn nuôi Việt Hùng			
(i)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát để thực hiện trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động*	100.000.000.000	8,29%	*Trong năm 2026*
	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	70.000.000.000	5,80%	*Trong năm 2026*
	- Bổ sung vốn lưu động, cụ thể để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	30.000.000.000	2,49%	*Trong năm 2026*
(ii)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng để bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các hợp đồng mua bò*	56.980.300.000	4,72%	*Trong năm 2026*
	Tổng cộng	**1.206.980.300.000**	**100%**	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành *(trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án):* Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại (hết ngày 03/11/2026):

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn theo QĐ HĐQT số 03/2026/QĐ-HĐQT (đồng)	Số tiền đã sử dụng thực tế (đồng)	Thời gian sử dụng
1	**Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát nhằm (i) tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động**	**1.000.000.000.000**	**1.000.000.000.000**	**Ngày 15/01/2026**
(i)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước để thực hiện cơ cấu nguồn vốn, trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động*	800.000.000.000	800.000.000.000	Ngày 15/01/2026
	- Trả nợ vay Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động theo các Hợp đồng vay vốn giữa Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động và Công ty	192.300.000.000	192.300.000.000	15/01/2026

	TNHH Chăn nuôi Hòa Phước			
	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	77.000.000.000	77.000.000.000	Từ 15/01/2026 đến 16/01/2026
	- Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các nhà cung cấp, trong đó:	530.700.000.000	530.700.000.000	
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	420.700.000.000	420.700.000.000	Từ 15/01/2026 đến 14/04/2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	30.000.000.000	30.000.000.000	Từ 19/01/2026 đến 10/07/2026
	+ Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học, hoá chất, sát trùng, vật tư chuồng trại	80.000.000.000	80.000.000.000	Từ 19/01/2026 đến 30/10/2026
(ii)	*Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động, cụ thể:*	200.000.000.000	200.000.000.000	
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi	53.000.000.000	53.000.000.000	Từ 15/01/2026 đến 06/05/2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Heo giống	145.000.000.000	145.000.000.000	Từ 15/01/2026 đến 10/06/2026
	- Thanh toán cho nhà cung cấp Thuốc thú y, thuốc thủy sản, vaccine, các sản phẩm chứa chất bổ sung, các vật tư thú y, các chế phẩm sinh học	1.000.000.000	1.000.000.000	Từ 26/01/2026 đến 16/03/2026
	- Thanh toán tiền thuê chuồng trại	1.000.000.000	1.000.000.000	Từ 27/02/2026 đến 08/04/2026

2	**Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ nhằm (i) cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay, (ii) bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, bổ sung vốn lưu động**	**50.000.000.000**	**50.000.000.000**	**Ngày 15/01/2026**
(i)	*Cơ cấu lại tình hình tài chính, trả nợ vay cho Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát*	19.000.000.000	19.000.000.000	Ngày 15/01/2026
(ii)	*Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp Thức ăn chăn nuôi*	21.600.000.000	21.600.000.000	Ngày 16/01/2026
(iii)	*Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội*	9.400.000.000	9.400.000.000	Ngày 16/01/2026
3	**Góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát nhằm tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát và Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng**	**156.980.300.000**	**156.980.300.000**	**Ngày 15/01/2026**
(i)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát để thực hiện trả nợ vay, bổ sung vốn lưu động*	100.000.000.000	100.000.000.000	Ngày 15/01/2026
	- Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành công	70.000.000.000	70.000.000.000	Ngày 15/01/2026
	- Bổ sung vốn lưu động, cụ thể để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	30.000.000.000	30.000.000.000	Từ ngày 13/05/2026 đến 09/06/2026
(ii)	*Tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng*	56.980.300.000	56.980.300.000	Ngày 15/01/2026
	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho các hợp đồng mua bò	56.980.300.000	56.980.300.000	Từ ngày 04/05/2026 đến 03/11/2026
	Tổng cộng	**1.206.980.300.000**	**1.206.980.300.000**	

- Những thay đổi *(nếu có)*: Không có

- Lý do thay đổi *(nếu có)*: Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin tại website của Công ty (https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/) và gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh từ ngày 05 tháng 11 năm 2026.

CTCP PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT

(Người đại diện theo pháp luật)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Hồng Vân