CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Long Biên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102671977
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.06 18:47:49+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0

VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

Số: 61/2026/CV-VHM
No.: 61/2026/CV-VHM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 6 tháng 11 năm 2026
Hanoi, 6 November 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam***
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (**"Công ty"**)
*Name of organization: **VINHOMES JOINT STOCK COMPANY** (the **"Company"**)*
- Mã chứng khoán: **VHM**
*Ticker symbol: **VHM***
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Ngày 06/11/2026, Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty đã ban hành Nghị quyết số 61/2026/NQ-HĐQT-VH thông qua việc điều chỉnh tổng vốn đầu tư Dự án Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội (tên dự án cũ là Khu đô thị thể thao Olympic) ("Dự Án"), với các nội dung chính như sau:

On 06/11/2026, the Board of Directors (the "BOD") of the Company issued Resolution No. 61/2026/NQ-HĐQT-VH approving the adjustment to the total investment capital of the Hanoi International Sports Urban Area Project (formerly named the Olympic Sports Urban Area) (the "Project"), with the main contents as follows:

- **Tổng vốn đầu tư dự kiến của Dự Án:** điều chỉnh từ khoảng 925.651 tỷ đồng (theo Nghị quyết HĐQT ngày 18/03/2026) lên khoảng 1.225.011 tỷ đồng (tổng vốn đầu tư thực tế sẽ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định).
***Estimated total investment capital of the Project:** adjusted from approximately VND 925,651 billion (as approved under the BOD Resolution dated 18 March 2026) to approximately VND 1,225,011 billion (the actual total investment capital shall be subject to the final approval of the competent State authorities).*
- **Cơ cấu nguồn vốn:** Không thay đổi, theo đó, vốn chủ sở hữu của Liên danh Nhà đầu tư ("Vốn Chủ Sở Hữu") tối thiểu bằng 15% tổng vốn đầu tư của Dự Án (trong đó, Vinhomes góp 35% Vốn Chủ Sở Hữu); vốn huy động tối đa bằng 85% tổng vốn đầu tư của Dự Án.
***Capital structure:** Remains unchanged. Accordingly, the equity of the Investor Consortium (the "Equity") shall be at least 15% of the Project's total investment capital (of which Vinhomes contributes 35% of the Equity); mobilized capital shall not exceed 85% of the Project's total investment capital.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: https://vinhomes.vn/vi/ir, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: https://vinhomes.vn/en/ir, under the Investor Relations section.

VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS





CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Địa chỉ: Toà nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, P.Phúc Lợi, Hà Nội Việt Nam

TEL: +84 24 3974 9350 FAX: +84 24 3974 9351 www.vinhomes.vn